



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. – u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dužice 28, OIB: 57303316329, MBS: 080435909, dana 27. svibnja 2021. godine,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu LINKS d.o.o., Ljubljanska ulica 2 A, 10431 Sveta Nedelja, Hrvatska, OIB: 32614011568, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat.čest. 4738/3, u naravi dvorište površine 564 m<sup>2</sup> na adresi Dužice 28, Zagreb, zk.ul. 25542, k.o. Grad Zagreb, za iznos od 294.750,00 kuna.

II. Kupac nekretnine LINKS d.o.o., Ljubljanska ulica 2 A, 10431 Sveta Nedelja, Hrvatska, OIB: 32614011568, ponudio je na prvoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 28498 najviši iznos valjane ponude u iznosu od 294.750,00 kuna, te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 255.450,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 284980, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 222089. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu određeno u točki II izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, i nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu određeno u točki II izreke, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama

Na listu B (vlastovnica):

-1.3 Zaprimljeno 01.03.2018.g. pod brojem Z-12234/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovne oznake broj St-895/2013-76 od 26.02.2018. i rješenja poslovne oznake broj St-895/2013-9 od 07.11.2014 nad stečajnim dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. OIB 57303316329

-1.4 Zaprimljeno 12.11.2020.g. pod brojem Z-50845/2020

ZABILJEŽBA, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-973/2019-140 (ranije: St-895/2013) od 09. studenog 2020. o prodaji nekretnine.

-1.5 Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-787/2021

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU DANA 05.01.2021, zabilježuje se spor na 24/579 dijela k.č.br. 4738/3.

Na listu C (teretovnica):

-2.1 Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-24099/10

Na temelju sporazuma radi sporazuma radi osiguranaj novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 7. svibnja 2010.g. br. OV-6109/10, OV-6181/10 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.478.724,36 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan isteka Ugovora o kreditu broj: 150061/2 od dana 09.07.2007., s kamatnom stopom od 7,75% godišnje i svim drugim kamatama, naknadama i troškovima - za korist:  
CROATIA LLOYD D.D., OIB: 23508929264, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 62, ZAGREB

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, iz točke II izreke rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

## Obrazloženje

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Sud je pravomoćnim rješenjem od 9. studenoga 2020. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Zaključkom suda od 22. prosinca 2020. određeni su vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Lana Čengija, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu, te je bila objavljena na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 6.11.2020.

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/20-01/1575, Ur.br.: 07-01-21-8 od 16.04.2021., zaprimljeno na sudu dana 16.4.2021. godine (listovi 1027-1037 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 294.750,00 kuna ponudio je LINKS d.o.o., Ljubljanska ulica 2 A, 10431 Sveta Nedelja, HRVATSKA, OIB: 32614011568.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 294.750,00 kuna, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 39.300,00 kn i postignute cijene u iznosu od 294.750,00 kn) u iznosu 255.450,00 kn.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17).

U Zagrebu, 27. svibnja 2021.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. CROATIA OSIGURANJE d.d.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2fb-66cdd**

Kontrolni broj: **0cdfd-3364b-4c3ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.